

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-122-652-6 ja -7 sekä 837-122-653-1-3 (Hatanpää)

TRE:4629/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttösuunnittelija Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-122-652-6, 837-122-652-7, 837-122-653-1, 837-122-653-2 ja 837-122-653-3 koskeva yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-122-652-6, 837-122-652-7, 837-122-653-1, 837-122-653-2 ja 837-122-653-3. Tontti 6 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 11650/15450) Kiinteistö Oy Hatanpään Pysäköinti (3506523-4) ja (osuudella 3800/15450) Asunto Oy Tampereen Boijenkatu 2 (3540191-2) -nimisille yhtiöille. Tontti 7 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 2800 /6000) MVH-Jalava Oy (3248551-6), (osuudella 2700/6000) Asunto Oy Tampereen Pioni (3250812-4) ja (osuudella 500/6000) MVH-Tammi Oy (3248552-4) -nimiselle yhtiölle. Tontti 1 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 4917/8300) TA-Asumisoikeus Oy (0813688-5), (osuudella 3250/8300) Asunto Oy Hatanpään Boijenkatu 1, Tampere (3490220-5) ja (osuudella 133/8300) Kiinteistö Oy Tampereen Boijenkatu 1 (3540149-6) -nimisille yhtiöille. Tontti 2 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 2500/6350) Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanica (3267430-9), (osuudella 2150/6350) Asunto Oy Hatanpään Rosariitta, Tampere, (3265566-9) ja (osuudella 1700 /6350) Pirkan Opiskelija-asunnot Oy (0211539-7) -nimisille yhtiöille. Tontti 3 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 2550 /4550) Asunto Oy Tampereen Hatanpään Fredrika (3306682-3) ja (osuudella 2000/4550) Tampereen Vuokratalosäätiö sr (0155666-8) -nimisille yhtiöille.

Yhtiöt ovat laatineet yhteisjärjestelysopimuksen millä sovitaan velvoitepaikkojen osittaminen tontilla 6 sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-122-652-6, 837-122-652-7, 837-122-653-1, 837-122-653-2 ja 837-122-653-3 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Hatanpään Pysäköinti, Asunto Oy Tampereen Boijenkatu 2, MVH-Jalava Oy, Asunto Oy Tampereen Pioni, MVH-Tammi Oy, TA-Asumisoikeus Oy, Asunto Oy Hatanpään Boijenkatu 1, Tampere, Kiinteistö Oy Tampereen Boijenkatu 1, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Botanica, Asunto Oy Hatanpään Rosariitta, Tampere, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Fredrika, Tampereen Vuokratalosäätio sr, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Yhteisjärjestelysopimus Hatanpää 22.8.2025

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 3.9.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.9.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere
02.09.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 639

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.